

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการออกแบบปรับปรุงสถานจอดรถอาคารสุรพัฒน์ 1

สถานที่ก่อสร้าง : เทศโนธานี

แบบเลขที่


หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เทศโนธานี

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

ประมาณการเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2563

| ลำดับที่ | รายการ  | ค่าก่อสร้าง  | หมายเหตุ |
|----------|---|--------------|----------|
| 1        | โครงการออกแบบปรับปรุงสถานจอดรถอาคารสุรพัฒน์ 1 | 3,999,919.97 |          |
| สรุป     | รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง         | 3,999,919.97 |          |
|          | ราคากลาง                                      | 3,999,919.97 |          |

ราคากลาง สามล้านเก้าแสนเก้าพันเก้าร้อยสิบเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์



(.....ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สารัมภ์ บุญมี.....)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง




(.....นายณรงค์ พลใหม่.....)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(.....นายอดชา ชมชื่น.....)

รองประธานคณะกรรมการกำหนดราคากลาง



(.....นายณัฐพงษ์ วิสูตรศักดิ์.....)

กรรมการและเลขานุการกำหนดราคากลาง

| ตาราง Factor F งานอาคาร |          | การคำนวณหาค่า Factor F |  |
|-------------------------|----------|------------------------|--|
| เงินล่วงหน้าจ่าย        | 0%       | สูตรต้นทุนต่ำ          |  |
| เงินประกันผลงานหัก      | 0%       |                        |  |
| ดอกเบี้ยเงินกู้         | 6%       |                        |  |
| ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม      | 7%       |                        |  |
| ค่างานต้นทุน (ล้านบาท)  | Factor F | B                      | B : ค่างานต้นทุนต่ำ                            |
| <0.5                    | 1.3074   | A                      | A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน) |
| 1                       | 1.3050   | C                      | C : ค่างานต้นทุนสูง                            |
| 2                       | 1.3035   | D                      | D : Factor F ต้นต่ำ                            |
| 5                       | 1.3003   | E                      | E : Factor F ต้นสูง                            |
| 10                      | 1.2943   | Factor F =             | นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ                        |
| 15                      | 1.2594   | A * Factor F           |  |
| 20                      | 1.2518   |                        |  |
| 25                      | 1.2248   |                        |  |
| เริ่มใช้ ตุลาคม 2560    |          |                        | (ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง B,C เท่านั้น)           |

$$\text{Factor F} = D - ((D-E) * (A-B) / (C-B))$$

|   |           |
|---|-----------|
| B | 2,000,000 |
| A | 3,071,192 |
| C | 5,000,000 |

|              |           |
|--------------|-----------|
| D            | 1.3035    |
| E            | 1.3003    |
| Factor F =   | 1.3024    |
| A * Factor F | 3,999,920 |

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

แบบ ป.ร.5

ส่วนราชการ เทศบาลนครนนทบุรี  
 ประเภทงาน โครงการปรับปรุงถนน ที่จอดรถ และภูมิทัศน์โดยรอบเทศบาลนครนนทบุรี  
 สถานที่ก่อสร้าง เทศบาลนครนนทบุรี  
 เจ้าของงาน เทศบาลนครนนทบุรี  
 แบบเลขที่ จำนวน - แผ่น  
 ประมาณการตามแบบ ป.ร.4 จำนวน 2 แผ่น  
 ประมาณการเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2563

| ลำดับที่   | รายการ  | ค่าวัสดุ<br>และค่าแรงงาน<br>(บาท) | Factor F | รวม<br>ค่าก่อสร้าง<br>(บาท) | หมายเหตุ |
|--|---|-----------------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| 1  | หมวดงานเตรียมการ                                | 253,700.00                        | 1.3024   | 330,418.88                  |          |
| 2  | หมวดงานโครงสร้างจอดรถ                           | 2,294,520.00                      | 1.3024   | 2,988,382.85                |          |
| 3  | หมวดงานวางระบายน้ำ                              | 349,958.42                        | 1.3024   | 455,785.85                  |          |
| 4  | หมวดงานป้ายทางเข้า,ทางออก                       | 27,981.20                         | 1.3024   | 36,442.71                   |          |
| 5  | หมวดงานอื่นๆ                                    | 145,032.00                        | 1.3024   | 188,889.68                  |          |
| สรุป   | รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น<br>คิดเป็นเงินงบประมาณ |                                   |          | 3,999,919.97                |          |
| ตัวอักษร สามล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์ |   |                                   |          |                             |          |

ลงชื่อ .....

( นาย อาทิตย์ อุฒชัย )

วันที่ 15/1/2563

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : โครงการออกแบบปรับปรุงลานจอดรถอาคารสุรพัฒน์ 1

สถานที่ก่อสร้าง : เทศโนธานี


แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เทศโนธานี

แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

ประมาณการเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2563

| ลำดับที่  | รายการ                                       | ค่าก่อสร้าง  | หมายเหตุ |
|---|--|--------------|----------|
| 1   | โครงการออกแบบปรับปรุงลานจอดรถอาคารสุรพัฒน์ 1 | 3,999,919.97 |          |
| สรุป  | รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง        | 3,999,919.97 |          |
|   | ราคากลาง                                     | 3,999,919.97 |          |
| ราคากลาง สามล้านเก้าแสนเก้าพันเก้าร้อยสิบเก้าบาทเก้าสิบเจ็ดสตางค์ |  |              |          |

ลงชื่อ  .....

( นายอาทิตย์ อุดมชัย )

วันที่ 15/1/2563

ประมาณราคาก่อสร้าง โครงการปรับปรุงถนน ที่จอดรถ และภูมิทัศน์โดยรอบเทศบาลเมือง  
 สถานที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนน ที่จอดรถ และภูมิทัศน์โดยรอบเทศบาลเมือง

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่ 1

แบบเลขที่ /2563

รายการที่

ผู้ออกแบบแปลนและรายการ ศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านวิศวกรรมเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอย่างยั่งยืน

ประมาณการเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2563

ประมาณการโดย ศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านวิศวกรรมเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอย่างยั่งยืน

| ลำดับที่ | จำนวน                             | หน่วย   | ค่าวัสดุ    |           | ค่าแรงงาน   |           | รวม        | หมายเหตุ     |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|-----------|-------------|-----------|------------|--------------|
|          |                                   |   | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |            |              |
| 1        | <b>หมวดงานเตรียมการ</b>           |   |             |           |             |           |            |              |
|          | 1.1                               | งานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและขนย้าย  | 4,340.00    | ตร.ม.     | -           | 45.00     | 195,300.00 | 195,300.00   |
|          | 1.2                               | งานลอกดินเดิมหนา 25 ซม. พร้อมบดอัด<br>แน่น 95% แบบสูงกว่ามาตรฐาน              | 1,085.00    | ลบ.ม.     | -           | 40.00     | 43,400.00  | 43,400.00    |
|          | 1.3                               | งานทำระดับ  | 1.00        | LS        | -           | 15,000.00 | 15,000.00  | 15,000.00    |
|          | <b>รวมยอดงานเตรียมการ</b>         |   |             |           |             |           |            |              |
|          | <b>หมวดงานโครงสร้างลานจอดรถ</b>   |   |             |           |             |           |            |              |
| 2        | 2.1                               | งานทับคูลูกบดอัด 95% แบบสูงกว่า มาตรฐาน<br>CBR 90% ความหนา 25 ซม. ( คิวแน่น ) | 1,051.00    | ลบ.ม.     | 600.00      | 40.00     | 42,040.00  | 672,640.00   |
|          | 2.2                               | งานเทพื้นลานคอนกรีตหนา 15 ซม.<br>300 ksc (cylinder)                           | 651.00      | ลบ.ม.     | 1,850.00    | 306.00    | 199,206.00 | 1,403,556.00 |
|          | 2.3                               | เหล็กตะแกรง Wire mesh   | 4,340.00    | ตร.ม.     | 20.00       | 5.00      | 21,700.00  | 108,500.00   |
|          | 2.4                               | Dowel bars DB 20 mm ยาว 50 ซม.  | 4,400.00    | กก.       | 20.96       | 4.00      | 17,600.00  | 109,824.00   |
|          | <b>รวมยอดงานโครงสร้างลานจอดรถ</b> |   |             |           |             |           |            |              |
| 3        | <b>หมวดงานวางระบายน้ำ</b>         |   |             |           |             |           |            |              |
|          | 3.1                               | คอนกรีตหยาบ   | 5.25        | ลบ.ม.     | 1,400.00    | 306.00    | 1,606.50   | 8,956.50     |
|          | 3.2                               | คอนกรีตโครงสร้าง  | 33.74       | ลบ.ม.     | 1,850.00    | 306.00    | 10,324.44  | 72,743.44    |

ลงชื่อ .....



( นาย อาทิตย์ อุดมชัย )

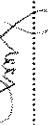
วันที่ 15/1/2563

ประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงถนน ที่จอดรถ และภูมิทัศน์โดยรอบเทคโนโลยีธานี  
 สถานที่ก่อสร้าง ปรับปรุงถนน ที่จอดรถ และภูมิทัศน์โดยรอบเทคโนโลยีธานี  
 ผู้ออกแบบแปลนและรายการ ศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านวิศวกรรมเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอย่างยั่งยืน  
 ประมาณการโดย ศูนย์เชี่ยวชาญเฉพาะทางด้านวิศวกรรมเพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานอย่างยั่งยืน

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 2

แบบเลขที่ /2563  
 รายการที่  
 ประมาณการเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2563

| ลำดับที่ | จำนวน    | หน่วย | ค่าวัสดุ    |            | ค่าแรงงาน   |           | รวม        | หมายเหตุ |
|----------|----------|-------|-------------|------------|-------------|-----------|------------|----------|
|          |          |       | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน  | ราคาหน่วยละ | จำนวนเงิน |            |          |
|          | 3,388.00 | กก.   | 21.96       | 74,400.48  | 3.50        | 11,858.00 | 86,258.48  |          |
|          | 140.00   | ชุด   | 1,300.00    | 182,000.00 | -           | -         | 182,000.00 |          |
|          |          |       |             |            |             |           | 349,958.42 |          |
| 4        |          |       |             |            |             |           |            |          |
|          | 0.20     | ลบ.ม. | 450.00      | 90.00      | 100.00      | 20.00     | 110.00     |          |
|          | 0.20     | ลบ.ม. | 1,400.00    | 280.00     | 306.00      | 61.20     | 341.20     |          |
|          | 10.00    | ตร.ม. | 288.00      | 2,880.00   | 80.00       | 800.00    | 3,680.00   |          |
|          | 10.00    | ตร.ม. | 250.00      | 2,500.00   | 125.00      | 1,250.00  | 3,750.00   |          |
|          | 10.00    | ตร.ม. | 60.00       | 600.00     | 70.00       | 700.00    | 1,300.00   |          |
|          | 8.00     | ตร.ม. | 600.00      | 4,800.00   | -           | -         | 4,800.00   |          |
|          | 1.00     | ชุด   | 14,000.00   | 14,000.00  | -           | -         | 14,000.00  |          |
|          |          |       |             |            |             |           | 27,981.20  |          |
| 5        |          |       |             |            |             |           |            |          |
|          | 241.00   | แผ่น  | 17.00       | 4,097.00   | -           | -         | 4,097.00   |          |
|          | 500.00   | ลิตร  | 45.00       | 22,500.00  | 10.00       | 5,000.00  | 27,500.00  |          |
|          | 309.00   | ม.    | 140.00      | 43,260.00  | -           | -         | 43,260.00  |          |
|          | 55.0     | ตร.ม. | 45.00       | 2,475.00   | 20.00       | 1,100.00  | 3,575.00   |          |
|          | 370.00   | ตร.ม. | 150.00      | 55,500.00  | 30.00       | 11,100.00 | 66,600.00  |          |
|          |          |       |             |            |             |           | 145,032.00 |          |

ลงชื่อ 

( นาย อภิศัย อุดมชัย )

วันที่ 15/1/2563

ตารางการคำนวณหาค่า แฟคเตอร์ F

เงื่อนไข

- เงินล่วงหน้าจ่าย 0.00%
- ค่าประกันผลงาน หัก 0.00%
- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6.00%
- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (vat) 7.00%

สูตรคำนวณหาค่า Factor F

- A = ค่าวัสดุและค่าแรงต้นทุน
- B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน
- C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน
- D = factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน
- E = factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน

$$\text{Factor F} = \left[ \frac{D - ((D-E) \times (A-B))}{((C-B))} \right]$$

- A = 3,071,191.62 บาท
- B = 2,000,000.00 บาท
- C = 5,000,000.00 บาท
- D = 1.30350
- E = 1.30030

แทนรายการคำนวณ F = 1.3035 - 0.00114260

Factor F = 1.3024

| ค่างาน (ทุน)<br>ล้านบาท | FACTOR<br>F |
|-------------------------|-------------|
| <0.5                    | 1.3074      |
| 1                       | 1.305       |
| 2                       | 1.3035      |
| 5                       | 1.3003      |
| 10                      | 1.2943      |
| 15                      | 1.2594      |
| 20                      | 1.2518      |
| 25                      | 1.2248      |
| 30                      | 1.2164      |
| 40                      | 1.2161      |
| 50                      | 1.2159      |
| 60                      | 1.2061      |
| 70                      | 1.2050      |
| 80                      | 1.2050      |
| 90                      | 1.2049      |
| 100                     | 1.2049      |
| 150                     | 1.2023      |
| 200                     | 1.2023      |
| 250                     | 1.2013      |
| 300                     | 1.1951      |
| 350                     | 1.1866      |
| 400                     | 1.1858      |
| 500                     | 1.1853      |
| > 500                   | 1.1788      |